



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Acuerdo Número 003/2023

Infractor: **Jesús Moisés Vázquez Constantino y Ana Juliana Moreno Morales**

Domicilio: Calle **Lomas del Bosque** sin número

Fraccionamiento: **Lomas de Bellavista, Ranchería Buena Vista 2ª Sección.**

Municipio: Centro

Entidad Federativa: Tabasco

Datos del Documento a fijar en los Estrados:

Documento a Notificar: Resolución Administrativa por infracciones cometidas al Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Tabasco.

Autoridad Emisora: Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Resolución Administrativa Número: **132/2022**

ACUERDO DE PUBLICACIÓN DE LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADO

En la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, siendo las 13:00 horas del día 10 del mes de enero del año 2023, en las oficinas de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, ubicada en la planta alta del Palacio Municipal, cita en la Prolongación de Paseo Tabasco número 1,401 Complejo Urbanístico Tabasco 2000 c.p. 86035, se tiene a bien acordar lo siguiente:

CONSIDERACIONES

- I. Con fecha 24 del mes de octubre del año 2022, el suscrito emitió la orden de visita de inspección folio número **0585** a nombre de los CC. **Jesús Moisés Vázquez Constantino y Ana Juliana Moreno Morales**, la cual fue desahogada con fecha 26 de octubre de 2022, atendiendo la diligencia la C. **Ana Juliana Moreno Morales**, quien recibió el acta en cuestión.
- II. Con fecha 28 del mes de noviembre del año 2022, se emitió la resolución administrativa número **585**, a nombre de los CC. **Jesús Moisés Vázquez Constantino y Ana Juliana Moreno Morales**, por la ejecución de la *construcción de casa habitación en planta baja, con una superficie aproximada de 100.00 M2. con un avance de obra de 40%, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en la Calle Lomas del Bosques sin número, Fraccionamiento Lomas de Bellavista, de la Ranchería Buena Vista 2ª. Sección, de este municipio de Centro, Tabasco.*



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL
CENTRO 2021-2024

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

2021-2024
MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

- III. El 14 del mes de diciembre del año 2022, se procedió al desahogo de la diligencia de notificación de la resolución mencionada en el párrafo que antecede, obteniendo como resultado un Acta Circunstanciada por no haber encontrado al infractor o persona alguna que atendiera la diligencia, la cual se adjunta al presente.

Tomado en cuenta lo señalado por el Notificador C. Andrés Álvarez Panduro, adscrito a la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, en el Acta Circunstanciada de hechos, debidamente redactada en fecha 14 de diciembre 2022, en el domicilio ubicado en *Calle Lomas del Bosques sin número, Fraccionamiento Lomas de Bellavista, de la Ranchería Buena Vista 2ª Sección, de este municipio de Centro, Tabasco*, ante la presencia de testigos de asistencia, en la que se acredita de manera clara y precisa, la imposibilidad de la práctica de la diligencia de la notificación personal de la resolución administrativa número **132/2022**, de fecha 28 de noviembre de 2022, descrito con anterioridad, emitido a los CC. **Jesús Moisés Vázquez Constantino y Ana Juliana Moreno Morales**, toda vez que los citados infractores, no se localizaron en el inmueble ubicado en la *Calle Lomas del Bosques sin número, Fraccionamiento Lomas de Bellavista, de la Ranchería Buena Vista 2ª Sección, de este municipio de Centro, Tabasco*, ya que se trata de una obra en proceso, actualmente desocupada. Se advierte que el infractor se ubica en la hipótesis jurídica prevista en el artículo 94 fracción III, del Código Fiscal del Estado, esto es, que al no localizarse la persona a quien deba notificarse en el domicilio señalado con anterioridad, se procederá a realizar las notificaciones por Estrados.

En consecuencia, de lo anterior se **Acuerda**:

ÚNICO: Esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, representada por el Arquitecto Narciso Alberlo Pérez Nuila, designado en términos de los artículos 65 fracción XVI, 71 párrafo tercero, 73 fracción VII y 75 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 28, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, por la Licenciada Yolanda del Carmen Osuna Huerta, en 5 de octubre de 2021, para el desempeño del cargo de Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 65 fracción V inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; artículos 2, 73 fracción VII,



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL CENTRO 2021-2024

CENTRO
HONESTIDAD Y RESULTADOS
2021-2024

19025 - Acta de Ayuntamiento 198
2022 - Villahermosa, Tabasco, México

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

y 84 fracciones V y XXIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículos 1, 2, 4, 29 fracción I, numeral 3 fracción VII, 164, fracciones V, VI, XVI y XXII; 165 inciso i); 183, fracciones IV, V y XI, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro; numerales 1, 2 fracción III, 2 Bis 7, 3 Bis fracciones IV, XII, XIII, XV y XXVI, 46, 46 BIS, 47, 48, 49, 51, 52, 52 BIS, 53 BIS 3, 78, 80, 80 BIS, 80 BIS 2; 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 fracción I inciso a), 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio del Centro, Estado de Tabasco; numerales 4, 288, 300, 310 y 314, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; en concordancia con los numerales 94 fracción III, 99 del Código Fiscal del Estado y artículos 2 fracción III, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

Esta Autoridad procede a acordar la fijación de la Resolución Administrativa contenida en el Expediente número **132/2022**, de fecha 28 de noviembre de 2022, dirigida a los CC. **Jesús Moisés Vázquez Constantino y Ana Juliana Moreno Morales**, para su debida notificación, durante el plazo de 15 días hábiles, a través de los Estrados de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, y en la página electrónica de este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, iniciando su cómputo a partir de la fijación del presente instrumento y su debida publicación en la página electrónica "villahermosa.gob.mx/notificaciones-estrados", de la cual se solicitará su trámite a la Coordinación de Modernización e Innovación, respectivamente, adscritas a este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco.

ATENTAMENTE

Arq. Narciso Alberto Pérez Nula
Director



Cap.- Lic. Humberto Pérez López - Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la DOOTSM.